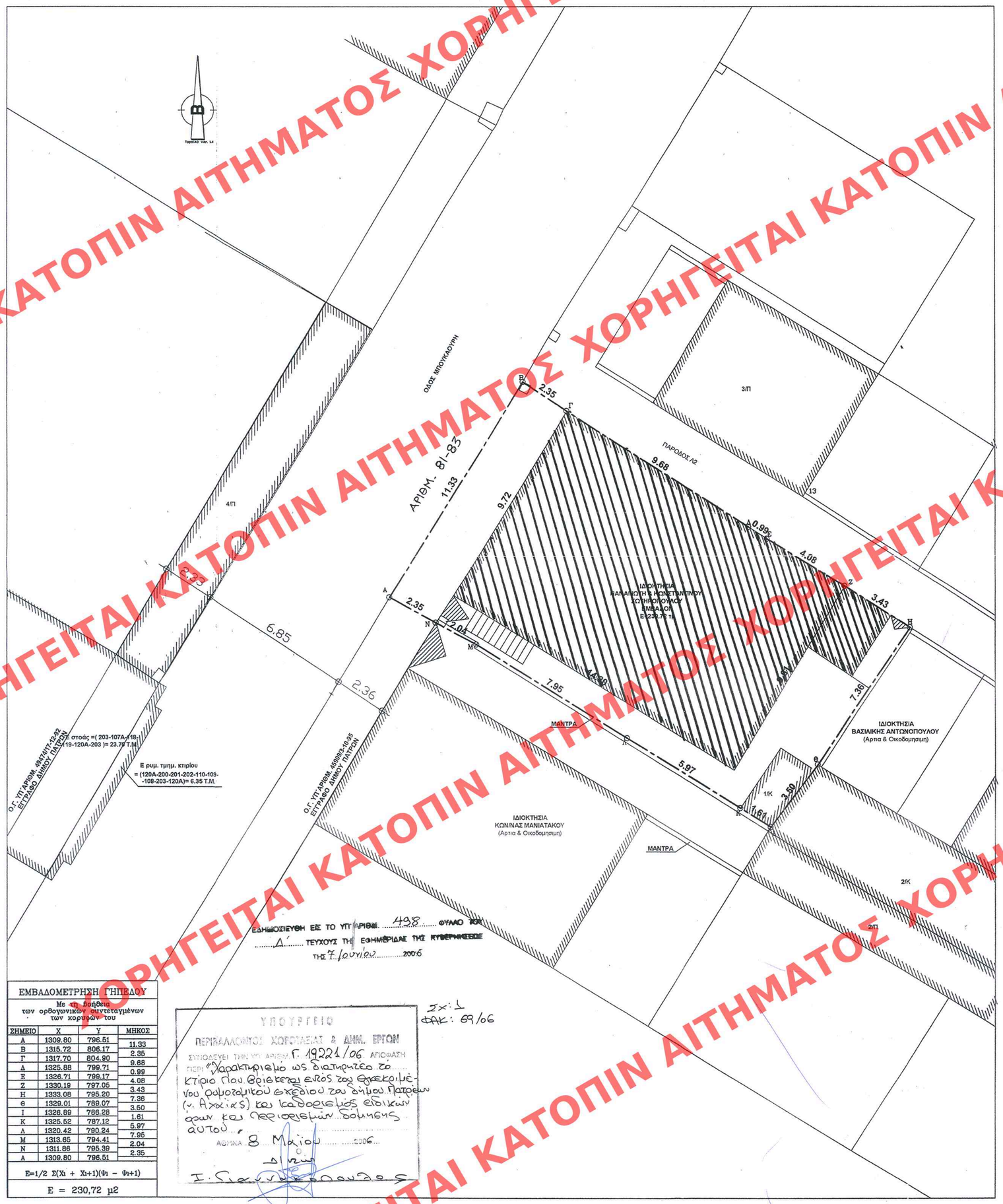

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	1309.80	796.51	
			11.33
Β	1315.72	806.17	
			2.35
Γ	1317.70	804.90	
			9.68
Δ	1325.88	799.71	
			0.99
Ε	1326.71	799.17	
			4.08
Ζ	1330.19	797.05	
			3.43
Η	1333.08	795.20	
			7.36
Θ	1329.01	789.07	
			3.50
Ι	1326.89	786.28	
			1.61
Κ	1325.52	787.12	
			5.97
Λ	1320.42	790.24	
			7.95
Μ	1313.65	794.41	
			2.04
Ν	1311.86	795.39	
			2.35
Α	1309.80	796.51	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 230,72 μ2

ΕΣΗΜΕΙΩΣΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 498 ΦΥΛΛΟ ΧΧΧ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 7/ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 19221/06 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμό ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 8 Μαΐου 2006
Ι. Σιουμπουρόπουλος

Σχ: 1
ΦΑΚ: 69/06

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ υπο τα στοιχεία : Α.Β.Γ.Δ.....Μ.Ν.Α

Ε = 230.72τμ

** Παρατήρηση : Η εμβαδομέτρηση έγινε με ορθογωνιες συντεταγμένες σε αυθαίρετο σύστημα.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Παλαιό Σχέδιο / Ιστορικό κέντρο Δήμου Πατρέων
Π.Δ. 25-4-1996 (ΦΕΚ 499 Δ'/16-5-1996))
Ο.Τ. 429, Πινακίδα 00.75

	Κανόνας	Παρεκκλίσεις (Προ 16-11-1962))	(Προ 16-8-1923)
Πρόσωπο :	10.00 μ	6.00 μ	13.00 μ
Εμβαδόν :	200.00 τμ	112.00 τμ	70.00 τμ
Π.Καλυψης:	70 %		
Σ. Δομησης:	2.1		

Μεγ. Υψος : 12.00 μ +1.50μ στέγη υποχρεωτική

4. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Πολεοδομικό κέντρο Αρθ.4, Π.Δ. '87 (βλ. εξαιρέσεις παρ. Δ', Αρθ.2, Π.Δ. 96 (Ιστορικό Κέντρο)

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Καθορίζονται με τις υπ. αρ. 49474/17-12-92 και 45909/3-10-95 τεχνικές εκθέσεις του Δήμου Πατρέων.

4. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

α) Το υπ. αρ.:9031/24-2-2001 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβ/φου Καλαμάτας Ελένη Χαρίτση Τσαπράλη

5. ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ :

Οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες του παραπάνω οικοπέδου δηλώνουμε ότι τα όρια του οικοπέδου έχουν υλοποιηθεί ορθά.

Οι Δηλούντες

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν. 651/77

Ο υπογράφων Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι :

Το υπο στοιχεία: [Α.Β.Γ.Δ....Μ.Ν.Α.] οικόπεδο εμβαδού Ε=2 30.72 τμ, ιδιοκτησίας Παναγιώτη και Κωνσταντίνου Σωτηρόπουλου, ευρίσκεται εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Πάτρων, (Παλαιό Σχέδιο / Ιστορικό κέντρο Δήμου Πατρέων Π.Δ. 25-4-1996 (ΦΕΚ 499 Δ'/16-5-1996)) Ο.Τ. 429, και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Πάτρα Νοέμβριος 2004

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΑΝΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 69
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. 26704/450 Θυρίς ..... Φακ. .....

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΠΟΥΚΑΟΥΡΗ 81-83 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚ. ΠΑΝΑΓ. Κ' ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

Διατηρητέο κτίριο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ